

3-Zimmerwohnung mit Sonnenterrasse und Privatgarten



Die 3-Zimmerwohnung Top W1 befindet sich im Erdgeschoss in einem generalsanierten Wohngebäude mit nur 4 Einheiten in Vomperbach. Diese helle Wohnung verfügt über einen großen Wohnraum mit möblierter Küche, 2 Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC, eine Terrasse und einen Privatgarten.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Gaszentralheizung mittels Heizkörper. Anschlüsse für Glasfaser-Internet (Anbieter: Magenta, Tirolnet und Schwaznet) und Fernseher (SAT-Schüssel) befinden sich in der Wohnung.

Wohnnutzflächen: ca. 77,93 m²

Terrasse: ca. 46,58 m²

Privatgarten: ca. 23,23 m²

1 Stellplatz im Freien: AAP 3

1 Kellerabteil: Nr. 04

Hauptmietzins netto: € 970,00

zzgl. 10% MwSt.: € 97,00

BK/HK: € 408,78

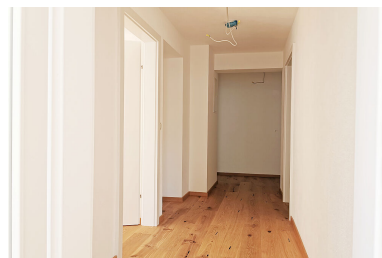
Gesamt: € 1.475,78

•
Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt.: € 660,00

Kautions: € 3.500,00

Bezug: 1. Juni 2024

Heizwärmebedarf: 47 kWh/m²a, fGEE: 1,21



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930