

Hochwertige 2-Zimmer-Anlegerwohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz in Innsbruck



Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines 2018 errichteten Wohngebäudes und präsentiert sich in einem modernen, äußerst gepflegten Zustand. Derzeit ist die Wohnung im Rahmen eines befristeten Mietverhältnisses vermietet.

Das Innere der Wohnung zeichnet sich durch ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit einer vollständig ausgestatteten Küchenzeile, einen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein Schlafzimmer sowie einen geräumigen, nach Westen ausgerichteten Balkon aus. Elektrisch bedienbare Außenraffstores bieten zusätzlichen Komfort.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil.

Sehr gerne stehen wir Ihnen für Fragen und für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnnutzfläche: ca. 34,82 m²

Balkon: ca. 6,18 m²

1 Tiefgaragenstellplatz: ca. 12,98 m²

Kellerabteil: ca. 2,47 m²

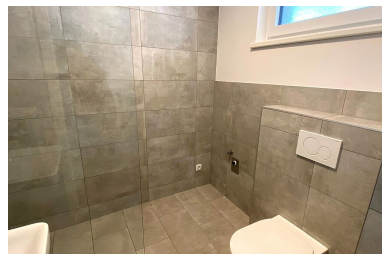
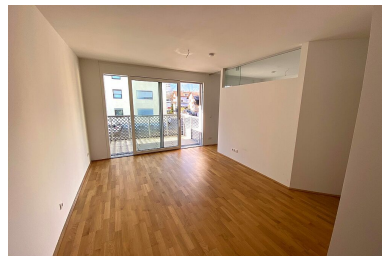
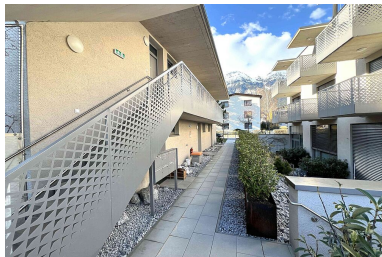
•
BK/HK akonto: ca. € 233,45

Kaufpreis: Auf Anfrage

Aktuelle Miete: € 840,00 zzgl. BK/HK

•
HWB: 47,64 kWh/m²a, fGGE 0,83

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilienreuhänder!



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930