

Zentral gelegenes Geschäftslokal in Schwaz

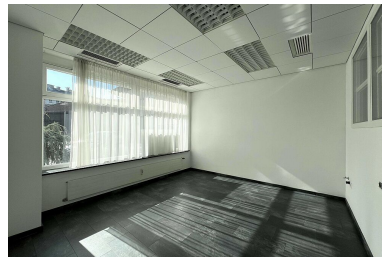


Die Geschäftsräumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Dr. Dorrek Straße 2 in 6130 Schwaz.

Die Einheit präsentiert eine großzügige und lichtdurchflutete Geschäftsfläche mit verschiedenen Räumen und Abstellflächen, zwei getrennten Toiletten sowie einer Teeküche. Die gesamten Geschäftsräume sind mit einer Beleuchtung ausgestattet.

Die Beheizung erfolgt zentral mittels Gas über eine Bodenheizung, was für angenehme Wärme sorgt. Vor dem Haus stehen 4 Parkplätze zur Verfügung, die gemeinsam mit dem benachbarten Friseursalon genutzt werden können.

Die Räumlichkeiten eignen sich besonders gut als Praxis oder als Verkaufsraum.



Nutzfläche: ca. 231m²

Stellplätze im Freien: 4

Hauptmietzins netto: € 2.200,00

Betriebs- und Heizkosten-Akonto netto: € 554,22

• Zzgl. 20% MwSt.

Kaution: € 5.000,00

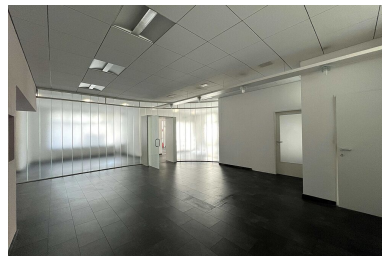
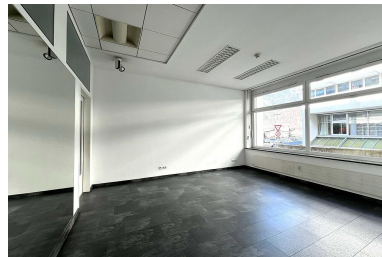
Mietvertrag Laufzeit: Nach Vereinbarung

• Finanzamtgebühr
Vertragserrichtungskosten: € 1.200,00

Vermittlungsprovision zzgl. MwSt.: 2 BMM

Bezug: ab Februar 2024

Heizwärmebedarf: in Ausarbeitung

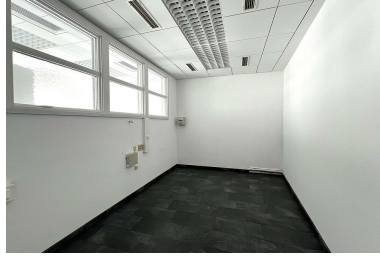
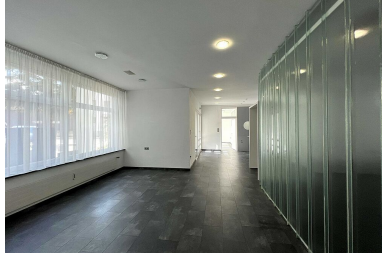


Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930