

# Großzügige 3-Zimmer Dachterrassenwohnung in sonniger Lage in Brixlegg



Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3.Obergeschoss/  
Dachgeschoss einer Wohnanlage, die im Jahr 2018  
erbaut wurde.

Die Wohnung verfügt über ein Elternschlafzimmer  
mit eingebauter Klimaanlage, ein Kinderzimmer, ein  
Badezimmer mit einer Dusche und Badewanne, ein  
separates WC sowie einen Vorräum.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige  
Wohnraum mit einer komplett ausgestatteten Küche,  
einem Abstellraum und einer südwestseitigen  
Dachterrasse mit traumhaften Blick in die Bergwelt.

Die Wohnung ist über einen Lift oder das Stiegenhaus  
erreichbar.

Die Beheizung erfolgt über die Gasbrennwert-  
Heizungsanlage mit eigener Wohnungsstation.  
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein  
Tiefgaragenstellplatz.

Wohnnutzfläche: ca. 89,82 m<sup>2</sup>

Dachterrasse: ca. 61,06 m<sup>2</sup>

Tiefgaragenstellplatz: AAP 11

Kellerabteil Nr. : 11

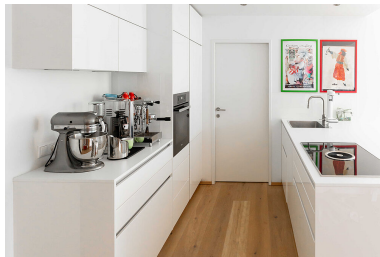
•  
BK/HK akonto: € 410,82

Kaufpreis: Auf Anfrage

•  
HWB: 11 kWh/m<sup>2</sup>a, fGGE 0,59

Übernahme: Herbst 2024

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir  
3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den  
Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930