

Hochwertige Büro- und Gewerbeflächen in Neubauprojekt



Das Gewerbeobjekt besteht aus Kellergeschoss, Erdgeschoss und 2 Obergeschossen.

Zur Vermietung kommt das komplette Dachgeschoss. Die moderne Glasfassade bietet helle, freundliche Büroräumlichkeiten.

Die Vermietung erfolgt in einer hochwertigen und soliden Grundausrüstung wie zum Beispiel:

- Elektro- & EDV-Verkabelung
- Beleuchtung in den abgehängten Decken
- Elektrischer Sonnenschutz
- Deckenkühlung
- Hochwertige Sanitäreanlagen
- Fliesenboden
- Effektbeleuchtung an der Glasfassade

Sonderwünsche und der Innenausbau können dem Baufortschritt entsprechend gerne berücksichtigt werden.

Individuelle Grundrisseinteilung Ihren Anforderungen entsprechend.

Die Bürofläche beträgt ca. 157m².

Bei Bedarf stehen zahlreiche Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Freie Einheit:

Nutzfläche: ca. 157 m²

- Stellplätze im Freien und in der Garage

Hauptmietzins netto: auf Anfrage

- Kautions



Ihr Ansprechpartner

Ing. Marion Hörhager
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 4354390

- Mietvertrag
 - Finanzamtgebühr
 - Vertragserrichtungskosten
- Vermittlungsprovision zzgl. MwSt.: je nach Laufzeit
-

Bezug: ab Sofort

Heizwärmebedarf: 72kWh/m²a; fGEE: 0,58



Ihr Ansprechpartner

Ing. Marion Hörhager
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 4354390